

SITZUNGSVORLAGE

in öffentlicher Beratung

Beratungsfolge	Sitzungstermin	TOP
Bau- und Planungsausschuss	20.02.2017	
Verwaltungsausschuss	15.03.2017	
Rat	21.03.2017	

Betreff: Bauleitplanung in der Ortschaft Carolinensiel; Erste Änderung des Bebauungsplanes 6.6/B 47 "Wittmunder Straße, Kirchstraße, Mühlenstraße" mit örtlichen Bauvorschriften sowie zehnte Berichtigung des Flächennutzungsplanes; hier: Abwägungs- und Satzungsbeschluss

Erläuterungen:

Der Verwaltungsausschuss hatte in seiner Sitzung am 12.04.2010 unter TOP 29, Vorlagennummer 2010/0028, die Durchführung des oben näher bezeichneten Bauleitplanverfahrens beschlossen. Da es sich in diesem Fall um einen Bebauungsplan der Innenentwicklung handelt, wird das Bauleitplanverfahren in einem beschleunigten Verfahren gemäß § 13 a BauGB ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB abgewickelt. Hinsichtlich der Art der baulichen Nutzung widersprechen die geplanten Bebauungsplanfestsetzungen den derzeit gültigen Flächennutzungsplandarstellungen. Der Flächennutzungsplan wird daher im Rahmen dieses Bauleitplanverfahrens gemäß § 13 a Abs. 2 Nr. 2 BauGB berichtigt.

Das Bauleitplanverfahren war zudem unter den Vorlagennummern 2010/0028/1 und 2010/0028/2 Gegenstand von Beratungen und Beschlussfassungen in den zuständigen städtischen Gremien.

Die im Rahmen der durchgeführten Beteiligungsverfahren eingegangenen Stellungnahmen und die dazu erarbeiteten Abwägungsvorschläge sind in der dieser Sitzungsvorlage beigefügten bzw. nachzureichenden Aufstellung aufgeführt.

Die entsprechend der Abwägung überarbeitete Satzungsfassung des Bebauungsplanes und der Begründungstext sowie ein Flächennutzungsplanauszug in der berichtigten Fassung sind dieser Sitzungsvorlage ebenfalls beigefügt bzw. werden ebenfalls nachgereicht.

BESCHLUSSVORSCHLAG

Die der Sitzungsvorlage 2010/0028/3 anliegende Abwägung wird beschlossen. Außerdem wird die erste Änderung des Bebauungsplanes 6.6/B 47 „Wittmunder Straße, Kirchstraße, Mühlenstraße“ mit örtlichen Bauvorschriften als Satzung sowie die Begründung jeweils in der der Sitzungsvorlage 2010/0028/3 anliegenden Fassung beschlossen.

(Wulf)

Abstimmungsergebnis:			
Fraktion	Ja:	Nein:	Enth.:
Fachausschuss	Ja:	Nein:	Enth.:
VA	Ja:	Nein:	Enth.:
Rat	Ja:	Nein:	Enth.:

Anlagenverzeichnis:

2010-0028-3 Anlage Aufstellung der Stellungnahmen mit Abwägungsvorschlägen

2010-0028-3 Anlage Satzungsfassung der ersten Änderung des Bebauungsplanes 6.6B 47, Begründung, 10. Berichtigung des Flächennutzungsplanes